



Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

De Raad van de gemeente Maasdriel
Kerkstraat 45
5331 CB KERKDRIEL

datum
11 mei 2016

zaaknummer
2016-005205

onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied wijziging 2015 Schoofbandweg 10

Bij brief van 22 februari 2016 met zaaknummer 2016-002091 is ambtelijk aan het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geadviseerd over het voorontwerp-bestemmingsplan. Dit advies is echter niet overgenomen, zodat wij ons thans genoodzaakt zien op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening hierbij een zienswijze tegen het ontwerpplan in te dienen.

In het voorontwerp-bestemmingsplan was in artikel 3.1 van de Regels opgenomen dat eventuele toekomstige wijzigingen in de Regeling geurhinder en veehouderij of eventuele toekomstige wijzigingen anderszins in het recht die een andere geurnorm met zich brengen geen invloed hebben op de berekende geurbelasting voor de 5100 geiten.

In het ambtelijk advies is aangegeven dat deze voorwaarde niet opgenomen kan worden omdat, indien wet- en regelgeving wijzigt, de geurnorm overeenkomstig moet worden aangepast. In het ontwerp-bestemmingsplan is dit gewijzigd in de bepaling dat gedurende de looptijd van het bestemmingsplan enkel met de geurnorm op basis van de huidige Regeling geurhinder en veehouderij gerekend wordt.

Wij kunnen hier niet mee instemmen. Ook als de wet- en regelgeving gedurende de looptijd van het bestemmingsplan wijzigt in casu strenger wordt zal deze op de geitenhouderij toegepast moeten worden. Zoals de bepaling nu is opgenomen in de Regels is deze in strijd met de wet. Overigens hoeft deze bepaling niet in de Regels van het bestemmingsplan opgenomen te worden omdat de geurnorm bij wet geregeld is.

Verder vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Het perceel van de te realiseren geitenhouderij grenst aan de noordkant aan de provinciale weg N322. Aan de overkant van de N322, in de gemeente Zaltbommel, ligt het bedrijventerrein de Wildeman.

De geurcirkel van de geitenhouderij ligt over een klein gedeelte van het huidige bedrijventerrein en komt voor een groter deel te liggen op de door Zaltbommel gewenste uitbreiding.

In het bestemmingsplan is hiermee geen rekening gehouden. Wij vinden dit een zorgelijke zaak.

In 2001 heeft de gemeente Maasdriel het Convenant Bedrijventerreinen Rivierenland ondertekend. Hierin is afgesproken dat de bedrijventerreinen in Zaltbommel een subregionale opvangtaak hebben voor bedrijven die niet gehuisvest kunnen worden in de gemeente Maasdriel. Alhoewel dit convenant in 2014 vervangen is door het Afsprakenkader regionale

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff

telefoonnummer (026) 359 95 79

e-mailadres post@gelderland.nl

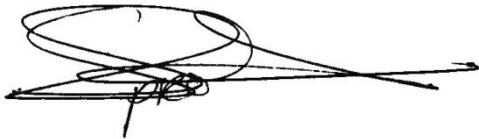
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

samenwerking bedrijventerreinen regio Rivierenland werken de afspraken uit het voormalige convenant nog steeds door. Op bedrijventerrein de Wildeman zijn grootschalige bedrijfskavels beschikbaar met een maximale hindercategorie 4.2. Deze vestigingsmogelijkheden zijn binnen de gemeente Maasdriel niet aanwezig. De Wildeman fungeert daarmee nog steeds als opvanglocatie voor bedrijven uit de gemeente Maasdriel. Temeer omdat in de toelichting op het Afsprakenkader is opgenomen dat op basis van de segmentering van de terreinen en de ruimtelijke randvoorwaarden (bestemmingsplan) voor het bedrijf naar de beste locatie in de regio wordt gezocht.

In het nieuwe Regionaal Programma Bedrijventerreinen, dat ter vaststelling naar de gemeenteraden is gestuurd, is opgenomen dat de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein in de gemeente Maasdriel bespreekbaar is, mits de behoefte kan worden aangetoond. In het concept RPB staat deze ontwikkeling voorlopig op oranje. Voor ons is een dergelijke ontwikkeling niet bespreekbaar zolang de vestigingsmogelijkheden op de Wildeman worden beperkt door dit bestemmingsplan. Wij gaan er dan ook vanuit dat ook de gemeente Maasdriel, naast de initiatiefnemer en de gemeente Zaltbommel, haar verantwoordelijkheid neemt om de beperkingen van dit bestemmingsplan op de (toekomstige) ontwikkeling van de Wildeman weg te nemen.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mw. S. Sprokkereef

kopie

- . Regio Rivierenland, Postbus 137, 4000 AC Tiel
- . Gemeente Zaltbommel, Postbus 10.002, 5300 DA Zaltbommel
- . PRG/RUI, mevr. G. van der Werff
- . PRG, dhr. A. Burgers
- . Gedeputeerde, mevrouw J. Meijers
- . KAB/IBT, de heer H. ten Brinke